



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 94/07.04.2022

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Realizarea unui complex rezidential si spatii comerciale” pe terenul situat in intravilanul localitatii componente Sigmir, str. Iazului din municipiul Bistrița”.

Adresa- str. Iazului nr 1 din municipiul Bistrita.

Beneficiar: SC SIGMIR RESIDENCE 1 SRL.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022, având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 108692 din 13.12.2021 si 25192 din 08.03.2022 de catre initiatorul Planului Urbanistic Zonal;

Aviz consultativ nr. 108692/ 29.09.2021 a Primarului municipiului Bistrița .

Raportul comun nr.108692/ _____ 2021 al Arhitectului Șef, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Patrimoniu;

Aviz _____ nr. 108692/ _____.2021 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Avizul nr. 9/ 29.09.2021 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr. 4/29.09.2021 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Documentația de Urbanism PUZ proiect nr.AGV 212 din 2021 întocmită de către SC Autogav 2006 SRL;

Certificatele de urbanism nr. 9/104906 din 11.01.2019 si nr.915/34871 din 25.06.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița.

Avizul de oportunitate nr. 2/16012 din 22.03.2021 eliberat de Primaria municipiului Bistrita/Arhitect Sef/Serviciul Urbanism;

Anunțul „Răsunetul” și „Mesagerul de Bistrița” in data de 10.10.2019 anunțul privind intenția de elaborarea a Planul Urbanistic Zonal „Realizarea unui complex rezidential si spatii comerciale”.

Procesul verbal nr.74968/25.09.2019 încheiat cu ocazia afișării;

Raportul nr.74968/15.11.2019 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea unui complex rezidential si spatii comerciale” pe terenul situat in intravilanul localitatii componente Sigmir, str. Iazului din municipiul Bistrița ;

Prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, prelungit cu HCL 184/2018 beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

Prevederile art.25 alin 1, art.47, 57, 58, 59 și art.60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Pevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art.129 alin 2 lit. c si art 139 alin.3, lit e din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Prevederile Ordinului 233/2016 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Realizarea unui complex rezidențial și spații comerciale” pe terenul situat în intravilanul localității componente Sigmir, str. Iazului din municipiul Bistrița” amenajări exterioare – proprietăți private și domeniu public, conform Proiectului proiect nr.212/2021 întocmit de SC Auto Gav 2006 prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic

General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” aprobat prin H.C.L.nr.136/14.11.2013 prelungit cu HCL 184/2018 pentru suprafața de 5ha 0360 mp din UTR 22.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse iar extinderea rețelelor de utilități și a căilor de acces se va face pe cheltuiala beneficiarului imobilelor.

ART.4. (1)- Cheltuielile pentru amenajarea și modernizarea străzilor colectoare de incinta care fac legătura cu str. Iazului și DJ151, amenajarea parcarilor, stație de autobuz, stație pompe, post trafo vor fi suportate de către beneficiarul investiției care a solicitat aprobarea prezentului PUZ fără vreo pretenție față de municipiul Bistrița și se vor realiza conform planului de implementare a proiectului-plansa nr. U07 aferentă PUZ.

ART.5. Cheltuielile pentru construirea unor instituții de învățământ-grădiniță cu suprafața de minim **458,0 mp** cu dotările aferente, spații cu servicii de sănătate publică sala de sport, piscină și servicii de proximitate cu suprafața de **960,0mp** cu un număr de 6 locuri de parcare pentru grădiniță, se vor suporta de către beneficiarul investiției, **spațiul cu destinația de grădiniță cu suprafața de minim 300 mp se va preda cu titlu gratuit Primăriei Municipiului Bistrița imediat după finalizarea lucrărilor de construire.**

ART.6. Termenul de valabilitate a prezentului PUZ este de 5 ani.

ART.7. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art 136 alin.1,2,3 lit a și b alin.4,5,6,7,8 lit.a și b din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotriva" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

ART.9. Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

Arhitectului șef;
Serviciului Urbanism;
Direcției Patrimoniu;
Direcției Administrație Publică, Juridic
Primarului municipiului Bistrița;
ANCP.
Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.
Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
Inițiatorul PUZ-ului SC Sigmir Residence 1 SRL cu sediul în municipiul Cluj, str. Belgrad, nr. 4, jud Cluj Napoca.
- proprietarii terenurilor din zonă.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

inițiat de
PRIMAR,
IOAN TURC

SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.
MS/2ex

*cu respectarea
proced. 152/2003*